



БУДНИ СТОЛИЦЫ

Совместный выпуск «Обзора» и Вильнюсского самоуправления № 465



Появятся новые автобусы

Жители и гости литовской столицы общественным транспортом вскоре смогут ездить ещё удобнее и безопаснее. Вильнюсское городское самоуправление планирует этой весной объявить конкурс на закупку 40 новых автобусов. Они должны отвечать самым современным требованиям относительно защиты окружающей среды, двухосные и трёхосные.

Покупка пополнит автобусный парк столицы, который курсирует по улицам Вильнюса.

Городские власти планируют на эти цели направить не менее 14 млн евро, полученных из струк-

турных фондов Европейского союза. 15 процентов необходимых средств Вильнюсское самоуправление выделит из городского бюджета, остальное предполагается получить от Министерства транспорта и коммуникаций Литвы.

Стремясь улучшить качество услуг общественного транспорта, Вильнюсское самоуправление также собирается объявить конкурс для частного перевозчика.

«Победитель конкурса должен будет возить пассажиров на новых автобусах, которые должны быть приобретены за счёт средств частного инвестора. Это позволило бы

городу отказаться от не самых эффективных, старых транспортных средств и обновить передвижной парк. Мы планируем, что частный перевозчик мог бы обслуживать около 15 процентов всех имеющихся в городе маршрутов», - говорит заместитель мэра Вильнюса Линас Квядаравичюс.

Предприятие «Vilniaus viešasis transportas» планирует за три года за счёт своих средств пополнить парк 150 автобусами, каждый год – по 50 транспортных средств.

В настоящее время «Vilniaus viešasis transportas» эксплуатирует 399 автобусов.

Нам не хватает торговых центров

В вильнюсских торговых центрах почти не осталось свободного пространства для потенциальных арендаторов. Поэтому вскоре в городе должен появиться ещё один или даже несколько торговых центров, говорит в сообщении для печати глава группы по исследованиям и аналитике компании по консультированию по вопросам недвижимости «Newsec» в Балтийском регионе Миндаугас Кулбокас.

«В Вильнюсе уже несколько лет не появлялись новые крупные торговые центры. А нынешние арендаторы растут и развиваются, приходят и новые. Хороших мест для продавцов уже нет. Поэтому вероятно, что вскоре появятся новые торговые центры», - сказал Кулбокас.

По его словам, в последнее время меняются и привычки покупателей: они становятся всё более прихотливыми, хотят сделать покупки как можно быстрее и как можно ближе к месту жительства, найти большой выбор товаров, развлечений и услуг в одном месте.

«На рынке можно заметить тенденцию: часть торговцев выбирает торговлю по интернету и освобождает пространство в торговых центрах, а на их место приходят поставщики услуг. Сегмент услуг становится всё более важным критерием при выборе покупателем торгового центра. Все экономят время и хотят получить всё в одном месте – сделать покупки, зайти в банк, спортивный клуб, другие места. Хорошо тому торговому центру уже недостаточно много магазинов одежды», - сказал Кулбокас.

По мнению эксперта, новый торговый центр должен сразу предложить не только привлекательное пространство для арендаторов, но и как можно больше развлечений. Существующие центры, по его словам, также должны инвестировать в сегмент новых услуг и развлечений, иначе потеряют покупателей.

«Торговый центр – это не здание, он должен быть живым и соответствовать потребностям покупателей. Если торговые центры этого не делают, они постепенно вынуждены снижать цены или теряют популярность», - сказал эксперт.



Возможности расширения рынка показывают и цифры. По данным Департамента статистики, в 2011-2014 гг. средняя зарплата жителей Литвы росла на 3-5% ежегодно, похожий рост прогнозируется и на ближайшие 4 года. Средние расходы также в этот период возросли на 4-5%. Эксперты «Newsec» считают, что похожие темпы роста сохранятся до 2018 г. Кроме этого, отмечается, что в городах Литвы, за исключением Вильнюса, снижение количества жителей ограничивает возможности развития сектора розничной торговли. Так как столица не сталкивается с этой проблемой, обороты торговых центров здесь стабильно растут.

По данным компании, растёт и цена аренды помещений в торговых центрах. Но, несмотря на это, недостаток торговых площадей привёл к тому, что во многих торговых центрах почти не осталось свободного пространства для потенциальных арендаторов.

По данным «Newsec» за 2015 год, в торговых центрах, показывающих лучшие результаты, число свободных пространств не превышало 2%, в других торговых центрах – 5%.

ru.delfi.lt

На переходах – новые экономичные светильники

За последний год в Вильнюсе направленным освещением оборудованы 44 пешеходных переходов, установлены 92 светильника с направленным светом.

Такие светильники в тёмную пору суток помогают водителям лучше видеть идущих по переходу или готовящихся к этому пешеходов, что позволяет уменьшить количество несчастных случаев на дорогах.

Светильники направленного освещения на переходах устанавливаются на высоте 6-6,5 метра над дорожным покрытием. Они оборудованы рефлекторами (от-

ражателями) специальной формы, концентрирующими поток света на узком участке, выделяя тем самым опасную зону.

В светильниках могут монтироваться металлогалогенные или светодиодные (LED) источники света, излучающие особенно яркий белый свет.

Дополнительное освещение на пешеходных переходах Вильнюса стали оборудовать с 2005 года, выделив такое освещение в отдельное направление в программе общего освещения улиц. Стоит заметить, что до этого переходы вообще не освещались.

В 2012 году в столице были освещены 26 переходов, в 2013-м – 50, в 2014-м – 33, а в прошлом году – 44.

«Пешеходный переход должен быть освещён так, чтобы в тёмное время суток или при плохой видимости водители, едущие в обоих направлениях, хорошо видели бы переходящих улицу горожан или готовящихся сделать это», - говорит директор компании «Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai» Сигитас Моцявичюс.

Это предприятие в конце 2015 года впервые в истории Вильнюса начало на пешеходных переходах устанавливать LED-светильники. Перед этим использовались металлогалогенные источники света.

Такие светильники используют в два раза меньше электроэнергии и служат к тому же дольше.

Не мусорьте, а то накажут!

Столичное самоуправление намерено ещё активнее ловить и наказывать тех, кто оставляет различного рода мусор в городе в неположенных местах.

За два последних месяца работники муниципального Отдела общественного порядка расследовали шесть подобных дел, а виновных в этом лиц привлекли к административной ответственности.

Недавно сотрудники этого подразделения завершили расследование дела о строительных отходах, брошенных у реки Воке, рядом с улицей Казбею. Были опрошены свидетели, направлено обращение в полицейские учреждения, в Департамент охраны

окружающей среды Вильнюса с просьбой дать оценку нанесённого природе ущерба.

Специалисты пришли к выводу, что в денежном выражении ущерб, нанесённый природе, превышает 75 000 евро.

Подозреваемые в этом нарушении пытались скрываться, не приходили по просьбе сотрудников в отдел, поэтому был объявлен их розыск. Кроме того, им письменно предписано до 5 февраля убрать оставленный ими мусор с берега

реки. В противном случае с нарушителей взыщут упомянутые 75 тысяч евро.

Ещё двое жителей Вильнюса рискуют серьёзно раскошелиться за мебель, строительные отходы и другой немелкий мусор, оставленный у мусорных контейнеров.

В настоящее время в Вильнюсе есть пять площадок, где можно оставить крупные отходы, вторсырьё, покрышки и т.п. мусор: пр. Пилайтес, 50 (тел. (8 620) 38136), ул. Лепкальнё, 113В (тел. (8 686) 38 550), В.А.Граичюно, 36С (тел. (8 618) 32088), ул. Прамонес, 209S (тел. (8 614) 75264) и ул. Пумпену, 10 (тел. (8 614) 09641).

Внимание к сеньорам – каждый день!



Литовское общество «Žinija» («Знание») с начала 2016 года новые инициативы обратило на сеньоров, дав своеобразный ответ на давно обсуждаемое и перенесённое на следующий год намерение - 2017-й год в Литве официально объявят Годом достойной старости.

Уже с начала января в Вильнюсе, в помещениях Литовского общества «Žinija» (ул. Вильнюс, 22), по рабочим дням в 16-17 часов проводится «Час чаепития сеньоров».

Здесь люди старшего возраста могут бесплатно выпить чаю, почитать книги и журналы из мобильной библиотеки «Žinija», послушать

музыку. Очевидно, что в этих регулярно проходящих встречах самое главное для сеньоров – общение со своими сверстниками, новые знакомства, встречи с интересными людьми.

«Один из приоритетов деятельности Литовского общества «Žinija» - внимание людям, находящимся в неблагоприятном положении, особенно старшего возраста. Мы стараемся, чтобы виленчане почтенного возраста, среди которых немало тех, кто получает мизерную пенсию, не утратили надежду и веру, стремились жить полноценной жизнью, принимали участие в жизни общества, - говорит председатель Литовского общества «Žinija» Татьяна Симашкене. - Не завтра, не в следующем году, а сегодня - здесь и сейчас - мы приглашаем пенсионеров на «Час чаепития сеньоров». Ведь им, особенно малоимущим пожилым людям, иногда жизненно важна даже небольшая поддержка - чашечка горячего чая, согревающего их душу и тело в холодный зимний день».

У всех участников мероприятий улучшается настроение, когда они

встречаются с друзьями. Здесь завязываются новые знакомства, ведутся разговоры и обсуждение актуальных на сегодня тем, организируются встречи с ветеранами культуры и искусства, науки.

«Я больше склонна этот проект расценивать в культурном аспекте и не стала бы акцентировать именно бесплатный чай. Полагаю, посетители могут и оскорбиться. Мы очень благодарны обществу «Žinija» за то, что оно начало этот благородный благотворительный проект», - говорит Станислава Лигейкене, председатель Вилкпедского отделения столичной организации Союза пенсионеров Литвы («Vošiai»).

А вот среда - особенный день. По средам в других помещениях «Žinija» с 16 до 17 час. функционирует «Кухонный клуб», где пожилые люди внимательно слушают рекомендации и практические советы специалиста той или иной области. Пенсионеры хотят знать то, что для них важно, а потому сами советуются и решают, какого специалиста пригласить и какую тему обсудить за чашечкой чая.

Недавно на «Час чаепития сеньоров» приходила пропагандист

здорового образа жизни Дануте Ауглене. Женщина, которой уже за 70, настолько энергично говорила о правилах здорового образа жизни, так просто демонстрировала элементарную способность человека избавиться от боли, что у посетитель «Часа чаепития сеньоров» даже сомнений не возникало, что эта женщина действительно не знает, что такое болезни.

Ветеран сцены Лилияна Абленайте-Мишкинене надеется, что здесь будут обсуждаться и интересные статьи, состоится обмен научно-культурными новостями. Кстати, в одну из сред Л.Абленайте-Мишкинене обещала не только сама спеть, но и привести на «Час чаепития сеньоров» весь возглавляемый ею ансамбль из двенадцати человек.

Приглашения наиболее активных сеньоров уже получили социологи, психологи, представители правоохранительных органов и другие специалисты.

На снимке: «Час чаепития сеньоров» в Обществе «Žinija»