



# БУДНИ СТОЛИЦЫ

Еженедельный выпуск Вильнюсского самоуправления

№ 350



## Появится торговый парк «DomusPro»



На минувшей неделе неподалёку от пересечения вильнюсских улиц Укмяргес и Белюну началось строительство торгового парка «DomusPro».

Первый этап реализации этого проекта завершится весной 2014 года. По окончании всех работ будет создано около 200 рабочих мест, а в торговом парке общей площадью 12 тысяч квадратных метров устроятся 25 магазинов.

Мэр Вильнюса Артурас Зуокас, приветствуя собравшихся

на торжественной церемонии по случаю начала стройки, сказал, что ему приятно, что строительный рынок оживает, а северная часть литовской столицы расширяется и хорошеет.

«Начало этого строительства – это ещё один знак, что Вильнюс растёт и что в город приходят ин-

вестиции. Я должен признаться, что нынче почти не успеваю участвовать в церемониях закладки капсул или иных знаков, которыми обычно отмечают начало стройки. Каждый такой объект означает появление новых рабочих мест, новые налоги в государственный и столичный бюджеты. Надеюсь, что этот объект будет построен быстро, будет закончен вовремя и приобретёт прекрасных арендаторов», - сказал глава литовской столицы.

Проект торгового парка «DomusPro» реализует работающее в секторе недвижимости предприятие «TK Development». Основной инвестор – фонд датского инвестиционного общества «BPT Baltic Opportunity Fund». Этот объект является первым проектом «BPT» в Вильнюсе.

Крупнейшим арендатором торговых площадей в новом центре станет один из самых больших магазинов сети «Rimi Lietuva».

## Новые квартиры покупаем «экономно»

Благодаря впечатляющим летним продажам квартир в Вильнюсе, которые впервые за последние годы не зависели от сезона, третий квартал 2013 года стал рекордным.

Летом количество проданных квартир в домах новой постройки в Вильнюсе было на 42% больше, чем в прошлом году, а по данным Центра регистра, этим летом сделки заключались на 31% активнее, чем год назад.

Как подсчитала компания по недвижимости имуществу «Eika», в третьем квартале 2013 года в Вильнюсе было продано более 650 квартир, в среднем почти по 220 квартир в месяц. Продажи квартир в домах новой постройки на 58% превышали продажи в тот же период 2012 года.

По данным Центра регистра, всего в третьем квартале 2013 года

в Вильнюсе было заключено более 2000 сделок по продаже квартир, т.е. на 34% больше, чем в тот же период прошлого года.

Представитель «Eika» Томас Жяуга утверждает, что наибольший интерес вызывали квартиры эконом-класса и среднего класса, продажи которых составили, соответственно, 60% и 36% от проданных новых квартир.

По сравнению с тем же периодом прошлого года, квартир эконом-класса продано в два раза больше, а квартир среднего класса – на 27% больше. Ещё 4% от проданных квартир – роскошные квартиры, продажи которых, в срав-

нении с прошлым годом, снизились примерно на 20%.

В третьем квартале 2013 года больше всего возрос интерес покупателей к жилью эконом-класса, продажи которого за квартал возросли более чем на 40%. «Наиболее привлекательные квартиры раскупаются, как только начинается продажа квартир в строящемся доме», - сказал представитель «Eika».

За год средняя цена на квадратный метр площади в новых квартирах в Вильнюсе возросла на 2%, то есть, примерно на 90 литов за квадратный метр, и составляет 5440 литов.

Сейчас на первичном рынке жилья в Вильнюсе предлагается около 2500 квартир.

ru.delfi.lt

## Остаются вильнюсцами

После того как в минувший понедельник Верховный административный суд Литвы отменил решение вильнюсских властей о декларировании иногородними, проживающими ныне в Вильнюсе, в качестве места жительства адрес: пр.Гядимино, 24-40, столичное самоуправление распространило заявление по этому поводу.

В нём, в частности, говорится, что «вильнюсцы, продекларировавшие своё место жительства по адресу: пр.Гядимино, 24-40, по-прежнему остаются полноправными горожанами».

- Мы с радостью воспринимаем данное судебное решение и будем его выполнять. Хочу подчеркнуть,

что все жители, которые задекларировали как место жительства известную квартиру на проспекте Гядимино, по-прежнему остаются вильнюсцами со всеми правами, - сказал мэр Вильнюса Артурас Зуокас.

Всего по этому адресу на сегодня «прописались» (института прописки в Литве, как известно, давно уже нет) 4499 человек.

Вильнюсское самоуправление выражает надежду на то, что правительство и Сейм примут важные для Вильнюса решения, и гражданам в будущем не придётся защищать столицу в плане налогов. Нынче же Вильнюсу достанется лишь 42% подоходного налога населения, собранного в литовской столице, тогда как в Каунасе этот показатель равен 94%, в Клайпеде – 86%.

## С помощью Евросоюза

В настоящее время в Вильнюсе ведутся строительные работы по прокладке дорожного соединения между транспортным коридором IXB (на участке улицы Жирню) и Вильнюсским международным аэропортом. Строительство начато 26 марта нынешнего года, а завершить прокладку соединения предполагается к первому января 2014 года. Работы ведёт компания «Kauno tiltai».

В подписанном договоре о финансировании и администрировании дорожного соединения между транспортным коридором IXB (на участке улицы Жирню) и Вильнюсским международным аэропортом на строительные работы предусмотрено 52 миллиона литов.

Данный проект финансируется из разных источников: из фондов Евросоюза поступит 39 миллионов

литов, а из вильнюсского городского и общереспубликанского бюджетов – 13 миллионов литов.

В ходе реализации данного проекта будет оборудовано улиц общей протяжённостью 2,54 км, реконструировано дорожное уличное покрытие общей протяжённостью 0,853 км, построен 90-метровый виадук. Будет также создана система сбора ливневых осадков, произведено озеленение прилегающей территории, установлено уличное освещение, светофоры на регулируемом перекрёстке.

Цель данного проекта – улучшить технические параметры транспортного коридора IXB с объектом дорожной сети TEN-T – с Вильнюсским аэропортом, чтобы эта часть транспортной системы отвечала требованиям относительно возрастающей интенсивности движения.

## Плата за счётчик – меньше

В Вильнюсе снизится плата за присмотр за счётчиками горячей воды, потому что метрологическая проверка будет проводиться не каждые 4 года, как это было раньше, а каждые 6 лет. Такое предложение в ближайшее время будет представлено на рассмотрение в городской совет.

В случае если Совет даст согласие, плата за присмотр за счётчиками горячей воды снизится с 3,16 лита до 2,69 (без НДС) или почти на 15 проц. Это значит, что за один счётчик жители ежегодно будут платить на 5 литов меньше.

С этим согласилась и Государственная метрологическая служба.

Напоминаем, что самоуправление города Вильнюса заказало исследование возможностей, которое подготовило предприятие «Civitta». Исследование показало, что при отмене или корректировке некоторых сборов появляется возможность сэкономить, а сэкономленные средства использовать для улучшения состояния дома.

Консультанты, подготовившие исследование «Возможностей платежей и более благоприятного для жителей подсчёта коммунальных и других налогов за централизованно оказываемые услуги», проанализировали все 15 видов сборов, которые собирают администраторы многоквартирных домов (сбор за администрирование, техническое обслуживание, вывоз мусора). Касательно каждого из них были подготовлены рекомендации по его улучшению.

Целью исследования было вы-

яснение, не являются ли коммунальные услуги слишком большими, каковы возможности ещё сэкономить, как усовершенствовать существующую ныне систему.

Исследование показало, что администраторы зданий могут работать эффективнее, оптимизировать расходы на деятельность, а каждая стандартная квартира площадью примерно 50 кв. м могла бы сэкономить до 12 литов в месяц, или от 60 до 140 литов в год.

В зависимости от возможностей дома, жители стандартного многоквартирного дома на 60 квартир общей площадью примерно 2400 кв. м могли бы сэкономить примерно 6600 литов в год. Эти средства можно было бы копить на ремонтные работы для этого дома.

Хотя сегодня вильнюсцы, по сравнению с жителями других городов, копят больше средств, но экономящих - только 10-15 проц.

Исследование возможностей показало, что в Вильнюсе - самые малые сборы за коммунальные услуги по сравнению с крупнейшими городами страны и столицами стран Балтии. Например, в Риге жители в среднем платят 100, в Таллинне - 53 лита в месяц, в Каунасе - 48 литов, тогда как жители Вильнюса платят по 44 лита.

## Под крышкой шкатулки - история

Во Дворце правителей открылась международная выставка «Шкатулка драгоценностей Ядвиги Йогайлайте. Шедевр из коллекции Государственного Эрмитажа».

Экспозиция сопровождается циклом мероприятий «Сокровища шкатулки XVI века». Первые посетители музея получили возможность послушать лекцию историка, директора музея Дворца правителей Видаса Долинскаса «История шкатулки Ядвиги Йогайлайте».

Посетители не только увидели завораживающие украшения из шкатулки с драгоценностями, но и узнали детали биографии их владелицы Ядвиги.

Шкатулку Ядвиги Йогайлайте, которая была доставлена из Санкт-Петербургского Государственного музея Эрмитаж, оценивают как уникальную литуанистическую ценность. С 12 сентября она демонстрируется в экспозиции исторического и культурного развития, на которой представлена эпоха отца Ядвиги Жигимантаса Старого.

Как особо ценный экспонат шкатулка редко покидает Эрмитаж: за последние несколько столетий она экспонировалась только в московском Кремле, нью-йоркском Метрополитен-музее и мадридском Национальном музее Прадо. Во Дворце правителей шкатулка будет экспонироваться до 15 декабря.

Шкатулка из Эрмитажа послужила поводом для специального цикла культурных мероприятий «Сокровища шкатулки XVI века», в рамках которого запланировано ещё 6 мероприятий.

Так, 22 октября, во вторник, в аудитории вестибюля Дворца правителей пройдёт представление книги «История Литвы. V том. Стремительное начало Нового времени. Великое Княжество Литовское в 1529-1588 гг.».

29 октября, во вторник, там же состоится бесплатная лекция «Параллели ренессанса и наших дней в ювелирном искусстве», которую прочитает ювелир Марите Гурявичене.

Ещё несколько бесплатных лекций запланированы на ноябрь.

14 ноября, в четверг, один из самых известных исследователей древнего ювелирного искусства в Польше и Центральной Европе Дарюш Новацкий выступит с сообщением «Ювелирное искусство Нюрнберга в имени Йогайлайтисов», а 15 ноября исследовательница исторических украшений и коллекций голбеленов Жигимантаса Аугустаса Магдалена Пивовка прочтёт лекцию «Украшения правителей династии Йогайлайтисов и драгоценности, украшающие шкатулку Ядвиги Йогайлайте».

12 декабря - закрытие цикла культурных мероприятий «Сокровища шкатулки XVI века». Оно будет отмечено концертом «Музыкальная шкатулка Ядвиги Йогайлайте», в



котором примет участие ансамбль краковско-го Вавельского замка «FLORIPARI».

Подготовила Екатерина ШАРОВА, «Обзор»